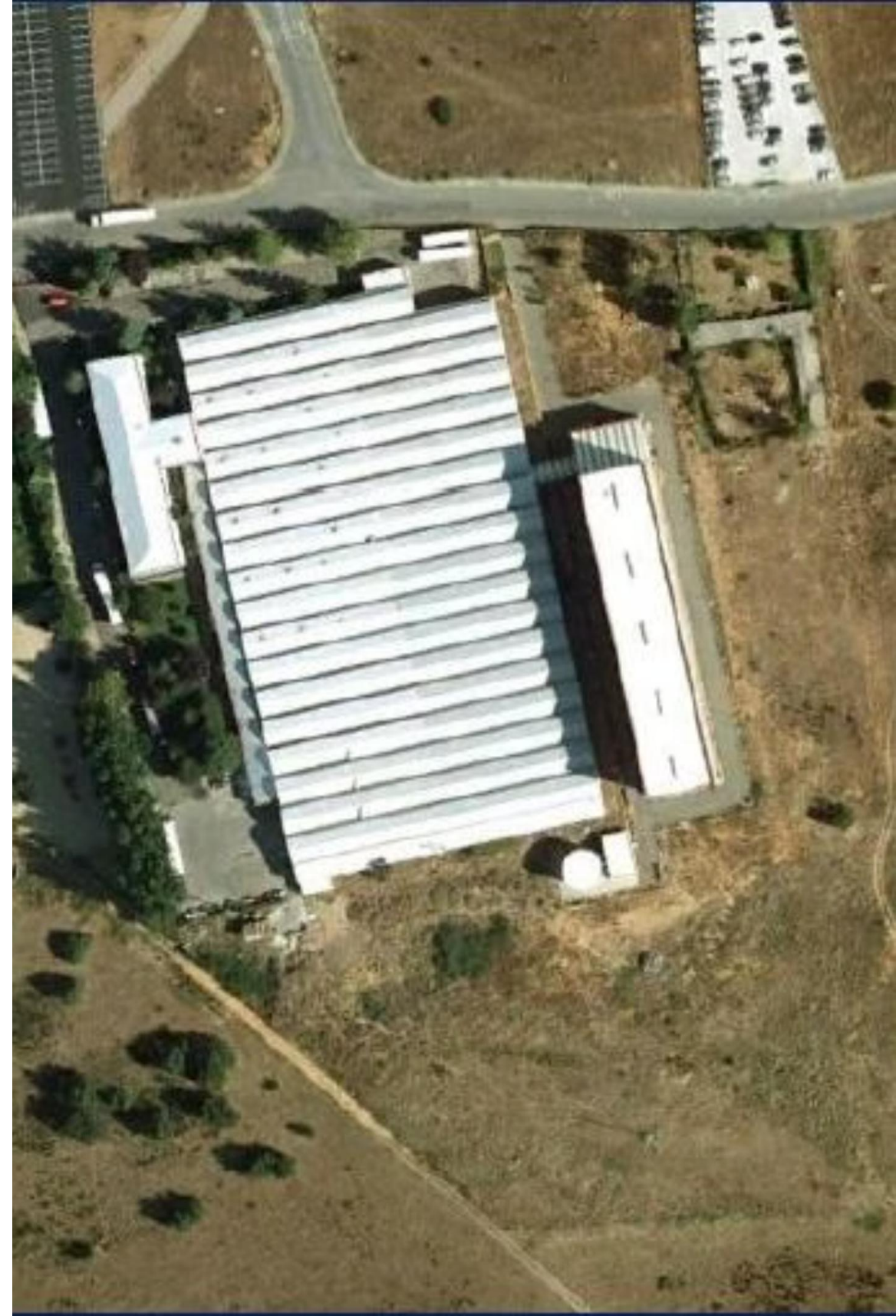


Centro Logístico en León

Una plataforma operativa de primer nivel para empresas con visión de crecimiento en el norte de España.



Visión General

Una solución integral para operar en el corazón del noroeste

El Centro Logístico de León representa una solución completa para empresas que buscan una base operativa, logística o industrial sólida en el norte de España. Diseñado específicamente para compañías en fase de crecimiento o expansión, combina infraestructuras de gran capacidad con una ubicación estratégica que permite optimizar cada eslabón de la cadena de suministro.

Tanto si necesita naves industriales adaptables, almacenamiento automatizado de alta densidad o suelo para desarrollo propio, el centro ofrece respuestas concretas a las necesidades operativas más exigentes.

¿Por qué León?

- Nudo logístico estratégico del noroeste peninsular
- Infraestructura escalable y flexible
- Conectividad multimodal excepcional
- Entorno empresarial consolidado
- **Red TEN-T, ubicación incluida en la Trans European Transport Networks**, concebida como un conjunto planificado de redes prioritarias de transporte, pensadas para facilitar la comunicación de personas y mercancías a lo largo de toda la Unión Europea.



Infraestructura Disponible

Espacios diseñados para la máxima eficiencia operativa



Naves Industriales

Hasta 12.500 m² de superficie disponible. Espacios totalmente adaptables a diferentes actividades productivas o logísticas, con posibilidad de configuración completamente a medida según las necesidades del cliente.



Silo Automatizado

25 metros de altura · 11.500 palets de capacidad. Con opción de climatización, es la solución ideal para almacenamiento de alta densidad, especialmente para industria alimentaria o farmacéutica.



Suelo Industrial

Hasta 80.000 m² disponibles en 3 parcelas adyacentes. Posibilidad de desarrollo a medida para proyectos de construcción propia o implantación a largo plazo.

Oficinas

Hasta 11.600 m² en dos plantas de 830 m² cada una y un bajo cubierta de 235 m²

Infraestructura · Detalle técnico

Capacidades clave en cifras

12.500

m² de nave

Superficie máxima disponible en naves industriales adaptables

11.500

palets en silo

Capacidad del silo automatizado con posibilidad de climatización de 25 metros de altura

80.000

m² de suelo

Suelo industrial disponible en 3 parcelas adyacentes

11.660

m² de Oficinas

2 plantas de oficinas para alquiler total o parcial con un mínimo de 630m² (y opcional un bajo cubierta)

Ubicación Estratégica

En el centro neurálgico del noroeste de España

El Centro Logístico de León está ubicado en una **zona empresarial consolidada**, a tan solo 5 km del centro de la ciudad. Su posición geográfica lo convierte en un punto de distribución óptimo para abastecer mercados del norte, noroeste y centro de la Península Ibérica con tiempos de tránsito competitivos.

Aeropuerto

A solo 2 km del complejo logístico

Estación AVE

A 3 km — conexión ferroviaria de alta velocidad

León Capital

A 5 km — acceso a servicios y talento local

Conexiones viarias directas

El complejo cuenta con acceso directo a las principales vías de comunicación nacionales y regionales:

N-120 · N-630

Carreteras nacionales de primer orden

AP-66 · AP-71 · A-60

Autopistas de alta capacidad

Ronda LE-30 · LE-11

Acceso rápido a la red urbana y periurbana

Ventajas Competitivas

Por qué elegir el Centro Logístico de León



Infraestructura escalable

Espacios y soluciones que crecen con su empresa, desde módulos iniciales hasta grandes implantaciones industriales.



Entorno consolidado

Integrado en una zona empresarial activa, con servicios auxiliares, proveedores y ecosistema logístico ya establecido.



Posición estratégica

Punto de distribución clave para el noroeste peninsular, con acceso eficiente a los principales mercados nacionales.



Flexibilidad total

Cada proyecto es único. Configuraciones personalizadas y desarrollos a medida para adaptarse a sus requisitos específicos.



Conectividad multimodal

Acceso por carretera, tren de alta velocidad y aeropuerto a menos de 3 km — una combinación difícilmente igualable.

Casos de Uso Ideales

¿Para qué tipo de empresa está pensado?



Operadores Logísticos (3PL)

Infraestructura lista para operaciones de almacenaje, picking y distribución a gran escala.



Distribución y E-commerce

Ubicación y capacidad ideales para centros de fulfillment y redes de distribución regional o nacional.



Industria Alimentaria y Farmacéutica

El silo climatizable y las naves adaptables responden a las exigencias de la cadena de frío y almacenamiento especializado.



Empresas en Expansión

Suelo y módulos disponibles para implantaciones de nueva planta o traslados estratégicos al norte peninsular.



Propuesta de Valor

Más que un espacio: una plataforma para el crecimiento

El compromiso del Centro Logístico de León

Ofrecemos algo más que metros cuadrados. Ponemos a disposición de su empresa una infraestructura completa, flexible y estratégicamente ubicada para que pueda concentrarse en lo que realmente importa: operar mejor, crecer más rápido y reducir costes logísticos de forma sostenible.

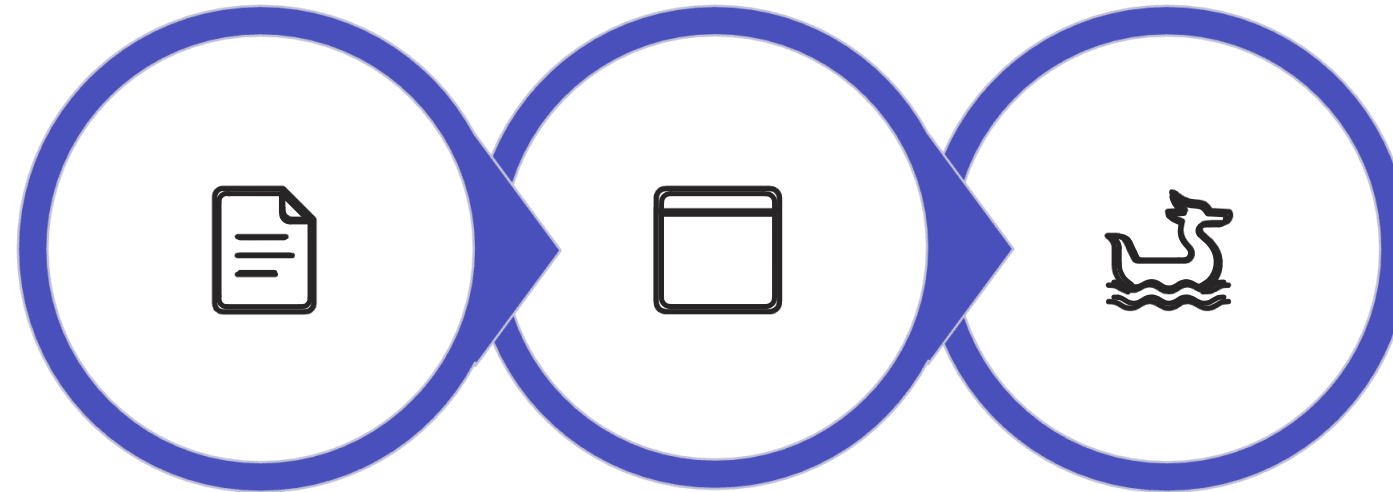
Beneficios tangibles para su operación

- **Reducción de costes logísticos**
La conectividad multimodal y la posición central en el noroeste permiten optimizar rutas y tiempos de entrega.
- **Agilidad operativa**
Infraestructuras ya construidas y adaptables que permiten arrancar operaciones en el menor tiempo posible.
- **Escalabilidad garantizada**
Posibilidad de ampliar o reducir espacio según las necesidades del negocio, sin compromisos rígidos a largo plazo.



Próximos Pasos

Dé el primer paso hacia su nueva base operativa



Solicitar
planos

Visita técnica

Definir
proyecto

Si el Centro Logístico de León encaja con alguno de sus proyectos actuales o futuros, estamos disponibles para comentar opciones concretas, facilitar planos detallados y organizar una visita técnica al complejo. El contacto es directo y sin compromiso.

📄 ¿Le interesa saber más? Acceda a información detallada, planos y especificaciones técnicas completas en: www.alquilercentrologisticoleon.com

Centro Logístico de León

Infraestructura, estrategia y conectividad al servicio de su crecimiento empresarial en el noroeste de España.

 **Hasta 12.500 m²**

En naves industriales adaptables

 **Silo de 11.500 palets**

Automatizado y climatizable

 **80.000 m² de suelo**

Para desarrollo industrial propio

11.600 m² de oficinas

Dos plantas de oficinas y un bajo cubierta

[Visitar web del proyecto](#)

[Solicitar información](#)
+34 619 85 30 28

